

Số: /BC-KT

Bình Gia, ngày tháng 7 năm 2026

V/v Báo cáo tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức về nội dung đồ án quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Gia.

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Trên cơ sở hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch **Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)** do chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn lập, phòng Kinh tế xã đã chủ động tham mưu, ban hành các văn bản thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định hiện hành bằng văn bản số 268a/CV-KT ngày 29/6/2026 gửi đến các cơ quan, đơn vị liên quan xin ý kiến về nội dung quy hoạch và văn bản số 212/TB-UBND ngày 29/6/2026 thông báo bắt đầu, văn bản số 231/TB-UBND ngày 21/7/2026 thông báo kết thúc thời gian niêm yết để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung quy hoạch “Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)”. Đến nay phòng Kinh tế xã đã nhận được đầy đủ các ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức có liên quan về nội dung quy hoạch trên.

Trên cơ sở các văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị (Gửi kèm theo công văn), các ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức thông qua các phiếu lấy ý kiến, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã có sự tiếp thu đối với các ý kiến đóng góp và lập báo cáo tổng hợp giải trình các ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đối với nội dung đồ án quy hoạch “Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm

2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)”; Nội dung như sau:

Nội dung chi tiết tiếp thu và giải trình được trình bày theo bảng như sau:

STT	Ý KIẾN	GIẢI TRÌNH
(1)	(2)	(3)
	Nội dung ý kiến	Giải trình của Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn
I	Ý kiến các cơ quan đơn vị có liên quan	
1	PHÒNG KINH TẾ Văn bản số: 268a/CV-KT ngày 29/6/2026	
	Cơ bản nhất trí với nội dung Đề án QH	-Tiếp thu;
II	Ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức	
1	24/24 phiếu đồng ý ; Cơ bản nhất trí với nội dung Đề án QH	-Tiếp thu;

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến và giải trình của chủ đầu tư và đơn vị tư vấn về các ý kiến nội dung góp ý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với nội dung đề án quy hoạch “Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)”.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Hội đồng thẩm định quy hoạch xem xét, UBND xã Bình Gia phê duyệt nội dung đề án theo quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (B/c);
- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn (đơn vị tư vấn);
- Trưởng thôn Tòng Chu;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Tứ